

Fundusz Inwestycyjny - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych dla nieruchomości Wyszyńskiego 14 - stan na 31.12.2023 r.

							INWESTYCJA NIERUCHOMOŚCI WYSZYŃSKIEGO 14 - ZREALIZOWANA Z WPLAT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY				
Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / użytkowych	Bilans otwarcia 2023 r.	stawka naliczenia zł/1m2	WYKONANIE 31.12.2023 r.		Razem śr.finans. Fund.Inwest. 31.12.2023 r.	Rodzaj inwestycji		nr uchwały	data	wartość (brutto)
	m2	zł	zł	zł	zł	zł					
Wyszyńskiego 14	816,90		1,50	1 225,35	2 450,70	2 450,70	Instalacja fotowoltaiczna dla potrzeb części wspólnych budynku wielorodzinnego Wyszyńskiego 14	Inwestycja rozliczona uchwałą Rady Nadzorczej	50/2023	24.10.2023	65 650,630
Wyszyńskiego 14	Zasilenie funduszy inwestycyjnych środkami z funduszu remontowego zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/2023 z 26.04.2023 r. oraz protokołem Zarządu nr 3/2024				32 000,00	32 000,00	Główny wykonawca - CLIWENT ROBERT KATBI Spółka Komandytowa - FV5/FOT/09/2023 - 49 850,00 ZŁ				
RAZEM		0,00			34 450,70	34 450,70				RAZEM	65 650,63
							Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej:	50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	24 875,00		
								Pozostałe koszty - Fundusz inwestycyjny	40 775,63		
								Razem	65 650,63		
PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO WYSZYŃSKIEGO 14											
Nieruchomość	B.O. 2023 r.	Naliczenia XI-XII.2023 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego os. Widok I - 31.12.2023 r.	Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	Wynik						
	zł	zł	zł	zł	zł						
Wyszyńskiego 14	0,00	34 450,70	34 450,70	40 775,63	-6 324,93						
Symulacja spłaty funduszu inwestycyjnego Wyszyńskiego 14											
Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	B.O. 2023	Naliczenia 2023 r.	Naliczenia I-V.2024 r.	Razem naliczenia na 31.05.2024 r.	Pozostaje na funduszu inwestyc. (do przeksięg. na fundusz remontowy)						
40 775,63	0,00	34 450,70	6 126,75	40 577,45	-198,18						